

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY KORZYSTANIA Z CO/WALK HUB
W TRAKCIE WYDARZEŃ ORGANIZOWANYCH W PRZESTRZENI**

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Niniejszy Regulamin [zwany dalej: „Regulamin”] określa podstawowe zasady korzystania z przestrzeni co-workingowej **CO/WALK HUB** [zwanej dalej: CO/WALK] przez każdą osobę przebywającą na jej terenie.
2. Definicje użyte w Regulaminie:
 - a) **„Biuro Prywatne”** – oznacza zamknięte pomieszczenie biurowe przeznaczone do wyłącznego korzystania przez Użytkownika zgodnie z wykupionym Pakietem;
 - b) **„Budynek”** – oznacza Budynek nr 2 na II piętrze przy ul. Roosevelta 10 B w Łodzi (z głównym wejściem do Lokalu od ul. Roosevelta 10 B);
 - c) **„Community Manager”** – oznacza osobę wyznaczoną przez Operatora odpowiedzialną za kontakty ze społecznością CO/WALK;
 - d) **„Użytkownik”** – oznacza podmiot korzystający z Przestrzeni na zasadach określonych odrębną umową;
 - e) **„Gość”** – oznacza osobę odwiedzającą CO/WALK na podstawie zaproszenia ze strony Użytkownika;
 - f) **„Gość Wydarzenia”** – oznacza osobę odwiedzającą CO/WALK na podstawie zaproszenia ze strony organizatora wydarzenia i/lub Operatora;
 - g) **„Miejsce spotkań”** – oznacza część CO/WALK przeznaczoną do spotkań zgodnie ze wskazaniami Operatora;
 - h) **„Operator”** – oznacza podmiot zarządzający Projektem i Przestrzenią zawierający Umowę z Użytkownikiem, wskazany w jej postanowieniach wprowadzających;
 - i) **„Osoba/Osoby”** – zbiorcze oznaczenie Użytkowników, Gości, Gości Wydarzenia oraz Uczestników i/lub innych podmiotów trzecich przebywających w Przestrzeni;
 - j) **„Przestrzeń”** – cała przestrzeń projektu „CO/WALK” w tym Biuro Prywatne;
 - k) **„Przestrzeń open space”** – otwarta przestrzeń biurowa o pow. 189 m² z wydzielonymi: stanowiskami pracy z dostępem do infrastruktury biurowej, w tym Miejsca spotkań oraz infrastruktury towarzyszącej (kuchnia, łazienka, komunikacja) usytuowana w Łodzi przy ul. Roosevelta 10 B w Budynku nr 2 na II piętrze (z głównym wejściem od ul. ul. Roosevelta 10 B);
 - l) **„Recepcja”** – zakres Usług świadczonych przez Operatora opisany w § 5 Regulaminu;
 - m) **„System”** – oznacza informatyczny system służący do wspomaganie korzystania z Usług oraz komunikacji z Użytkownikami;
 - n) **„Uczestnik”** – oznacza osobę biorącą udział w Wydarzeniu w Przestrzeni;
 - o) **„Wydarzenie”** – oznacza spotkanie tematyczne z zakresu branży IT, nowych technologii i/lub design odbywające się w Przestrzeni.
 - p) Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z Przestrzeni CO/WALK w trakcie Wydarzeń i dotyczy Użytkowników, Gości, Gości wydarzenia, Uczestników i wszystkich innych osób trzecich przebywających w Przestrzeni w trakcie Wydarzenia.

§ 2

Korzystanie z Przestrzeni

1. Osoba może korzystać z Przestrzeni zgodnie z jej przeznaczeniem, w sposób nieutrudniający korzystania z Przestrzeni przez jej Użytkowników, Gości, Gości Wydarzenia oraz innych Uczestników oraz zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu. Osoba nie będzie użytkować, ani nie dopuści do użytkowania Przestrzeni w sposób, który może prowadzić do jej zniszczenia, zanieczyszczenia lub stanowić niedogodność dla każdej innej Osoby z wyjątkiem niedogodności, które wynikają z normalnego używania.
2. Osoba zobowiązana jest do utrzymywania Przestrzeni oraz całego jej wyposażenia, sprzętu i urządzeń w dobrym stanie technicznym i estetycznym.
3. Osoby mogą przebywać na terenie Przestrzeni w godzinach obsługi Recepcji, chyba że Użytkownik uzgodni z Operatorem uprzednio inaczej. Spotkania mogą odbywać się w Miejscu Spotkań lub innych wydzielonych miejscach w

Przestrzeni CO/WALK zgodnie z postanowieniami Regulaminu. Goście nie mogą przebywać w Przestrzeni pod nieobecność Użytkownika, który ich zaprosił.

4. Osoba przyjmuje do wiadomości, że Przestrzeń pozostaje pod stałym zarządem Operatora, jak również że:
 - a) W Przestrzeni zainstalowany jest system monitoringu;
 - b) Operator prowadzi system kontroli dostępu i system rejestracji Osób wchodzących do Przestrzeni,
 - c) Wnoszenie jakichkolwiek mebli lub w inny sposób doposażanie Przestrzeni czy dokonywanie samowolnych przeróbek jakichkolwiek instalacji jest niedozwolone,
 - d) Używanie w Przestrzeni jakichkolwiek elektrycznych urządzeń grzewczych jest zabronione,
5. W przypadku wyrządzenia przez Osobę w Przestrzeni, a także w obrębie Budynku i Nieruchomości jakichkolwiek szkód jest ona zobowiązana bez zbędnej zwłoki do ich usunięcia. W razie niewykonania tego obowiązku, także w wyznaczonym przez Operatora dodatkowym 14 (czternastodniowym) terminie, Operator może zlecić dokonanie koniecznych napraw na koszt i ryzyko Osoby, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, o którym mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego.
6. W razie niebezpieczeństwa związanego z zagrożeniem życia lub zdrowia, które może wynikać w przypadku opóźnienia w usunięciu szkód, przewidziane w ustępie powyżej wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest konieczne i uprawnia Operatora do zlecenia dokonania koniecznych napraw na koszt i ryzyko Osoby, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, o którym mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego.

§ 3

Przepisy porządkowe

1. Wszystkie Osoby przebywające w Przestrzeni zobowiązane są do:
 - a) przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu;
 - b) naprawiania wszelkich wyrządzonych szkód i zniszczeń powstałych z ich winy lub z winy zaproszonych przez nich podmiotów trzecich na własny koszt. Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia mienia należącego do Operatora muszą być niezwłocznie zgłoszone Operatorowi;
 - c) zachowania poufności o danych Operatora oraz innych Osób i ich działalności, oraz do niewyglaszania opinii i komentarzy, które w jakikolwiek sposób mogłyby negatywnie wpłynąć na ich działalność;
 - d) nieprzebywania na terenie Przestrzeni po spożyciu alkoholu, zażyciu narkotyków i/lub środków odurzających, substancji psychotropowych, środków halucynogennych i zastępczych oraz prekursorów kategorii 1 w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii, wnoszenia i spożywania alkoholu i innych używek, a także palenia wyrobów tytoniowych;
 - e) nieużywania urządzeń emitujących nadmierny hałas, nagrywania obrazu, korzystania z telefonów komórkowych w przestrzeniach wspólnych oraz słuchania muzyki lub innych materiałów dźwiękowych bez użycia słuchawek,
 - f) dbania o CO/WALK w celu zachowania jego wysokiego standardu;
 - g) stosowania się do poleceń Operatora i/lub Community Managera,
 - h) przebywania w trakcie Wydarzenia w miejscu wskazanym/wyznaczonym przez Operatora,
 - i) opuszczenia przestrzeni po zakończeniu Wydarzenia w czasie wyznaczonym przez Operatora.
2. Bezwzględnie zabronione jest:
 - a) umożliwianie dostępu do Przestrzeni osobom nieuprawnionym;
 - b) umieszczanie na Nieruchomości, elewacji budynku, w którym znajduje się Przestrzeń ani na jego oknach oraz w Przestrzeni żadnych reklam, plakatów, logo spółki, ogłoszeń, obwieszceń, informacji, banerów, anten, odbiorników ani innych podobnych przedmiotów;
 - c) wykorzystywanie łącza internetowego w Przestrzeni w sposób niezgodny z prawem, naruszający lub grożący naruszeniem praw osób trzecich lub w celu popełnienia przestępstwa w szczególności w celu:
 - zawieszenia lub blokowania komputerów lub urządzeń, przechwytywania danych innych użytkowników sieci i sieci Internet w Przestrzeni i na Nieruchomości, ingerowanie w ich sprzęt i oprogramowanie bez ich zgody,
 - umieszczania w sieci oraz w sieci Internet nielegalnych informacji, danych i oprogramowania naruszających prawo lub etykę sieciową,
 - niezgodnego z prawem pobierania i/lub udostępniania materiałów, w tym materiałów objętych ochroną prawną autorską) lub nadmierne obciążanie łącza poprzez ściąganie dużych plików w celach rozrywkowych (np. filmów),

- udostępniania innym podmiotom, osobom trzecim serwisów proxy, ftp itp.,
- uruchamiania usług udostępniania plików i wymiany danych w sieci lub z jej wykorzystaniem z przeznaczeniem jej dla sieci Internet i/lub czerpania z tego korzyści materialnych,
- używania zastrzeżonych numerów IP lub nazw komputerów,
- a także wszelkie inne działanie powodujące zakłócenia w funkcjonowaniu sieci, mające negatywne konsekwencje dla innych użytkowników sieci lub narażających Operatora na odpowiedzialność materialną z tytułu naruszenia praw autorskich i praw pokrewnych podmiotów trzecich

pod rygorem natychmiastowego i trwałego zablokowania dostępu do Internetu urządzeń wykorzystywanych do takich działań. Nie wyłącza to innej odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.

3. Za rzeczy pozostawione na terenie Przestrzeni wyłączną odpowiedzialność ponosi Osoba, która rzeczy te wniosła.
4. W Wydarzeniu uczestniczyć może jedynie Osoba wpisana na listę Uczestników Wydarzenia zgodnie z ustalonymi zasadami rejestracji udziału w Wydarzeniu.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Operator zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu w każdym czasie według własnego uznania. Informacja o zmianie Regulaminu oraz jego aktualne postanowienia zostaną opublikowane na stronie internetowej z odpowiednim, co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, i są wiążące.
2. Odpowiedzialność Operatora z tytułu wykonywania postanowień Regulaminu jest ograniczona do winy umyślnej oraz rzeczywistej szkody (wyłączając wszelkie szkody pośrednie) przy czym odszkodowanie ograniczone jest do kary umownej w wysokości 50 zł za każde naruszenie, łącznie nie więcej jednak niż dziesięciokrotność ww. kwoty.